



Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Entscheidung des EVV**

**Determinazione del RUP**

**Nr./No.: 2023/274**

**Technisches Amt Mitte-Süd**

**Ufficio tecnico centro-sud**

**VERGABE S-2023-02B**

**Appalto S-2023-02B**

**Genehmigung des Verfahrens zur Vergabe von freiberuflichen Leistungen für die Planung und Bauleitung, Sicherheitskoordinierung in der Planungs- und Ausführungsphase, Kataster und/oder Grundbuch und Energieausweis (A.P.E.) für Wohnungen des WOBI Zone der MSS Bozen – Unterland und Überetsch.**

**Approvazione della procedura per l'affidamento delle prestazioni libero professionali per la progettazione e direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, servizi catastali e/o tavolari e certificazioni A.P.E. per risanamenti e ripristini di alloggi dell' IPES zona CSI di Bolzano – Bassa Atesina e Oltradige.**

NACH EINSICHTNAHME in den Art. 17, Absatz 1, Buchstabe c) und Art. 27, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015 betreffend die Vergabe mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung;

VORAUSGESCHICKT, dass die gegenständlichen Leistungen im genehmigten Dreijahresprogramm der Bauvorhaben enthalten ist;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe für folgenden Betrag gemäß Schätzung der Honorare im Sinne des MD 17. Juni 2016 ausgeschrieben wird:

**166.970,15 €**

**(Honorarbetrag ohne Fürsorgebeitrag und Mehrwertsteuer)**

VISTO l'art. 17, comma 1, lettera c) e art. 27, comma 2 della L.P. n. 16/2015 riguardanti la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando;

PREMESSO che le prestazioni in oggetto sono previsti nel programma triennale approvato per gli interventi edili;

CONSIDERATO che verrà esperimento l'appalto per il seguente importo ai sensi della stima degli onorari fatta in base al DM 17 giugno 2016:

**166.970,15 €**

**(importo onorario esclusi contributi previdenziali ed I.V.A. )**





Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

folgendermaßen aufgeteilt:

così suddiviso:

### **Honoraraufteilung / Suddivisione onorari**

Planung/Progettazione		44.770,44€
SIKO in Planungsphase/CSP in fase di progettazione		7.590,00 €
Bauleitung / Direzione lavori		70.440,64 €
SIKO in Ausführung - CSE in fase di esecuzione		39.419,07 €
Energieausweis/APE		1.400,00 €
Kataster und Grundbuch/catasto e tavolare		3.350,00 €
<b>Grundbetrag / Base d'asta</b>		<b>166.970,15 €</b>
Fürsorgebeitrag/contributo previdenziale	4%	6.678,81 €
Mehrwertsteuer / IVA	22%	38.202,77 €

FESTGESTELLT, dass es auf Grund des Ausschreibungsgrundbetrags möglich ist, die Vergabe gemäß Art. 17, Absatz 1 Buchstabe c) und Art. 27, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015 durchzuführen, das heißt, dass mindestens 10 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer, das das Informationssystem des Landes Südtirol zur Verfügung stellt, ausgewählt und eingeladen werden;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Einheitlichkeit bzw. der engen Verbindung der gegenständlichen Leistungen nicht möglich ist, die Ausschreibung in qualitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass es aufgrund der Nähe der gegenständlichen Gebäude wirtschaftlich nicht günstig ist und deshalb nicht möglich ist, die Ausschreibung in quantitative Lose aufzuteilen;

NACH FESTSTELLUNG, dass die Vergabe der freiberuflichen Leistungen mittels Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung für folgende Ausschreibungsbeträge erfolgt und zwar:

Planung, Bauleitung und Sicherheitskoordinierung in der Planungs-

CONSTATATO che in base all'importo a base d'asta è possibile esperire l'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 1. lettera c) e 27, comma 2, della L.P. n. 16/2015 cioè invitando almeno 10 operatori economici individuati tramite l'elenco telematico degli operatori economici messo a disposizione dal Sistema informativo contratti pubblici della Provincia Autonoma di Bolzano;

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti qualitativi per l'unitarietà o comunque stretta connessione delle prestazioni in oggetto

CONSIDERATO che l'appalto non può essere suddiviso in lotti quantitativi per es. in quanto economicamente non conveniente, data la vicinanza degli edifici interessati;

CONSIDERATO che l'appalto delle prestazioni libero professionali verrà esperito mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando per i seguenti importi qui di seguito indicata e cioè:

progettazione, direzione lavori e coordinamento di sicurezza in fase di





Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

und Ausführungsphase, Kataster und/oder Grundbuch und Energieausweis (A.P.E.) für Sanierungen und Wiederinstandsetzungen von Wohnungen des WOBI, Zone der **MSS Bozen – Unterland und Überetsch, Gesamtbetrag 166.970,15 €**, gemäß vorhin genannter Aufteilung in Leistungen.

NACH EINSICHTNAHME in die Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes ;

VORAUSGESCHICKT, dass der Beginn des Verfahrens für die Vergabe der betreffs genannten Leistungen voraussichtlich innerhalb 10 Tage ab der Veröffentlichung dieser Entscheidung vorgesehen ist;

VORAUSGESCHICKT, dass der Zuschuss nach dem Kriterium des wirtschaftlich günstigsten Angebotes gemäß Art. 95, Absatz 2 des GvD Nr. 50/2016 erfolgt;

IN ANWENDUNG des Beschlusses der Landesregierung Nr. 778 vom 07. August 2018 „Anwendungsrichtlinie für Ausschreibungen von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen“;

FESTGESTELLT, dass die Vergabe der oben genannten Leistungen mit den Mitteln des Haushaltsvoranschlags für das Jahr 2023 finanziert werden kann (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 01/2023 vom 30.12.2022) und dass die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2025, vorgesehen werden;

NACH FESTSTELLUNG, dass die vertraglichen Bedingungen aus den Leitlinien für die Auftragserteilung zur Projektierung des Wohnbauinstitutes hervorgehen, welche dem Einladungsschreiben beigelegt werden;

Auf dieser Grundlage

projektierung ed esecuzione, servizi catastali e/o tavolari e certificazioni APE per risanamenti e ripristini di alloggi dell' IPES zona **CSI di Bolzano – Bassa Atesina e Oltradige, importo complessivo 166.970,15 €**, ai sensi della suffivisione delle prestazioni succitate.

VISTE le direttive per incarichi di progettazione dell'IPES;

CONSIDERATO che l'avvio della procedura per l'affidamento delle prestazioni in oggetto è previsto presumibilmente entro 10 giorni dalla pubblicazione della presente determina;

PREMESSO che l'aggiudicazione avrà luogo in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa" ai sensi all' art. 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

IN APPLICAZIONE della delibera della Giunta provinciale n. 778 del 07 agosto 2018 "Linea guida per gare di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

CONSTATATO che l'affidamento delle prestazioni di cui sopra viene finanziato con i fondi previsti con il bilancio di previsione dell'anno 2023- (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 01/2023 del 30.12.2022) e che lo stanziamento dei finanziamenti necessari viene previsto negli anni 2023-2025;

CONSTATATO che le condizioni contrattuali della gara risultano dalle direttive per incarichi di progettazione dell'IPES che verranno allegate alla lettera d'invito;

Ciò premesso





Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

**Verfügt**  
**der Einzige Verfahrens-**  
**verantwortliche**

1. das Verhandlungsverfahren ohne vorherige Veröffentlichung einer Ausschreibungsbekanntmachung in den Art. 17, Absatz 1, Buchstabe c) und Art. 27, Absatz 2 des L.G. Nr. 16/2015 für den Zuspruch der Leistungen betreffend **Planung und Bauleitung, Sicherheitskoordinierung in der Planungs- und Ausführungsphase, Kataster und/oder Grundbuch und Energieausweis (A.P.E.) für Wohnungen des WOBI Zone der MSS Bozen – Unterland und Überetsch** zu genehmigen, mit einem Gesamtbetrag von:

**166.970,15 €** (gesamter Honorarbetrag)

folgendermaßen aufgeteilt:

**Honoraraufteilung / Suddivisione onorari**

Planung/Progettazione		44.770,44€
SIKO in Planungsphase/CSP in fase di progettazione		7.590,00 €
Bauleitung / Direzione lavori		70.440,64 €
SIKO in Ausführung - CSE in fase di esecuzione		39.419,07 €
Energieausweis/APE		1.400,00 €
Kataster und Grundbuch/catasto e tavolare		3.350,00 €
<b>Grundbetrag / Base d'asta</b>		<b>166.970,15 €</b>
Fürsorgebeitrag/contributo previdenziale	4%	6.678,81 €
Mehrwertsteuer / IVA	22%	38.202,77 €

2. gemäß Art. 17, Absatz 1 Buchstabe c) 10 Wirtschaftsteilnehmer aus dem telematischen Verzeichnis der Wirtschaftsteilnehmer zur Einladung zum Verhandlungsverfahren auszuwählen;
3. die freiberuflichen Leistungen nach dem Kriterium des wirtschaftlich

**il Responsabile Unico del**  
**Procedimento**  
**dispone**

1. di approvare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi l'art. 17, comma 1, lettera c) per l'affidamento delle prestazioni di **progettazione e direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, servizi catastali e/o tavolari e certificazioni A.P.E. per risanamenti e ripristini di alloggi dell' IPES zona CSI di Bolzano – Bassa Atesina e Oltradige** per un importo complessivo di:

**166.970,15 €** (importo onorario complessivo)

così suddiviso:

2. di individuare ai sensi l'art. 17, comma 1, lettera c) n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata mediante l'elenco telematico degli operatori economici;
3. di aggiudicare le prestazioni libero-professionali in base al criterio





Institut für den sozialen Wohnbau  
Istituto per l'edilizia sociale  
Istitut por le frabichè sozial

günstigsten Angebotes nach Qualität und Preis und mit dem wirtschaftlichen Angebot und das Angebot mit Abschlag auf den Ausschreibungsgrundbetrag zuzusprechen, wobei dem Preis 20/100 Punkte zugeteilt werden und der Qualität 80/100 Punkte;

4. aus dem Katalog, genehmigt mit Beschluss der Landesregierung Nr. 613 vom 13. Juni 2017 „Anwendungsrichtlinie für Ausschreibungen von Dienstleistungen in den Bereichen Architektur und Ingenieurwesen“ die Bewertungskriterien für die Qualität zu wählen;
5. einen Abgabetermin für die Angebote zu fixieren: mindestens 15 Tage
6. das Auftragsschreiben elektronisch mittels Austausch in Form einer Privaturkunde von Korrespondenz gemäß Art 37 LG 16/2015 in Form einer Privaturkunde abzuschließen;
7. zur Kenntnis zu nehmen, dass die Ausgabe durch die Haushaltskasse des Jahres 2023 gedeckt wird (Beschluss des Verwaltungsrates Nr. 01/2023 vom 30.12.2022) und die Haushaltsmittel für die notwendige Finanzierung in den Jahren 2023-2025 vorgesehen sind.

dell'offerta economicamente più vantaggiosa prezzo e qualità, con il metodo dell'offerta economica dell'offerta a ribasso percentuale sull'importo di gara, assegnando al punteggio prezzo 20/100 punti ed alla qualità 80/100 punti;

4. di scegliere dal catalogo, approvato con delibera della Giunta provinciale n. 613 del 13 giugno 2017 "Linea guida per gare di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, i criteri di valutazione della qualità;
5. di fissare il termine per la ricezione delle offerte in almeno 15 giorni ;
6. di stipulare la lettera d'incarico in modalità elettronica in forma di scrittura privata mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art. 37 LP n. 16/2015;
7. di prendere atto che la spesa trova copertura nel bilancio di previsione per l'anno 2023 (delibera del Consiglio d'Amministrazione n. 01/2023 del 30.12.2022) e di prevedere lo stanziamento dei finanziamenti necessari negli anni 2023-2025.

Der Einzige Verfahrensverantwortliche/ Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Alessandro Teti

Datum und Unterschrift – Data e firma

Sachbearbeiter/istruttore: mt

Innerhalb von 60 Tagen ab der Veröffentlichung der vorliegenden Entscheidung kann gegen denselben beim Regionalen Verwaltungsgericht –Autonome Sektion Bozen-Rekurs eingebracht werden.

Entro 60 giorni dalla pubblicazione della presente Determina potrà essere presentato ricorso contro la stessa al Tribunale Regionale Amministrativo –Sezione Autonoma di Bolzano.